

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Древо.Гринривер" по ОКПО 45520872

Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН 6317149441

Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2 12300 / 16

Организационно-правовая форма / форма собственности по ОКОПФ / ОКФС Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ 384

Местонахождение (адрес) 443099, Самарская обл, Самара г, Водников ул, дом № 28-30, комната 24 офис 305А

Коды		
0710001		
30	09	2022
45520872		
6317149441		
12300		
16		
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	436	436	-
	в том числе:				
	Приобретение нематериальных активов	11101	436	436	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 447 273	1 351 348	1 384 364
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	20 810	1 177	91
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	20 810	1 177	91
	Итого по разделу I	1100	1 468 519	1 352 961	1 384 455
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	36 160	36 160	-
	в том числе:				
	Основное производство	12101	36 160	36 160	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	13 493	2 347	-
	Дебиторская задолженность	1230	98 883	51 053	3 476
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	98 658	50 380	3 420
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	4	30	27
	Расчеты по налогам и сборам	12303	131	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	90	643	30
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	37 125	46 025	37 125
	в том числе:				

	Долговые ценные бумаги	12401	37 125	37 125	37 125
	Депозитные счета	12402	-	8 900	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 244	72	386
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	1 244	72	386
	Прочие оборотные активы	1260	3	9 334	2 421
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	3	9 334	2 421
	Итого по разделу II	1200	186 908	144 992	43 409
	БАЛАНС	1600	1 655 427	1 497 953	1 427 864

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	100	100	100
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 648 410	1 488 370	1 332 000
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	836 710	815 070	750 000
	Долгосрочные займы	14102	811 700	673 300	582 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 648 410	1 488 370	1 332 000
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 494	5 784	5 195
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	3 494	5 116	3 160
	Проценты по долгосрочным займам	15102	-	668	2 035
	Кредиторская задолженность	1520	3 423	3 699	90 569
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	3 423	3 044	77 477
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	12 913
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15203	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 916	9 483	95 764
	БАЛАНС	1700	1 655 427	1 497 953	1 427 864

Руководитель

(подпись)

25 октября 2022 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Древо.Гринривер"	по ОКПО	45520872		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6317149441		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД 2			
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	20	147
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	20	147
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 819)	(760)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 799)	(613)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 287	768
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	77 145	166 622
	Прочие расходы	2350	(76 633)	(166 777)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Чудаев Евгений
Николаевич

(расшифровка подписи)



25 октября 2022 г.